

# idéalement situé au cœur de la ville

- à égale distance du port et de la sortie de ville,
- crèche et cursus scolaire entre 500 et 800 mètres,
- deux lignes de bus, transports doux (piste cyclable, jogging au canal de Rompsay),
- toutes commodités et commerces à moins de 500 mètres..



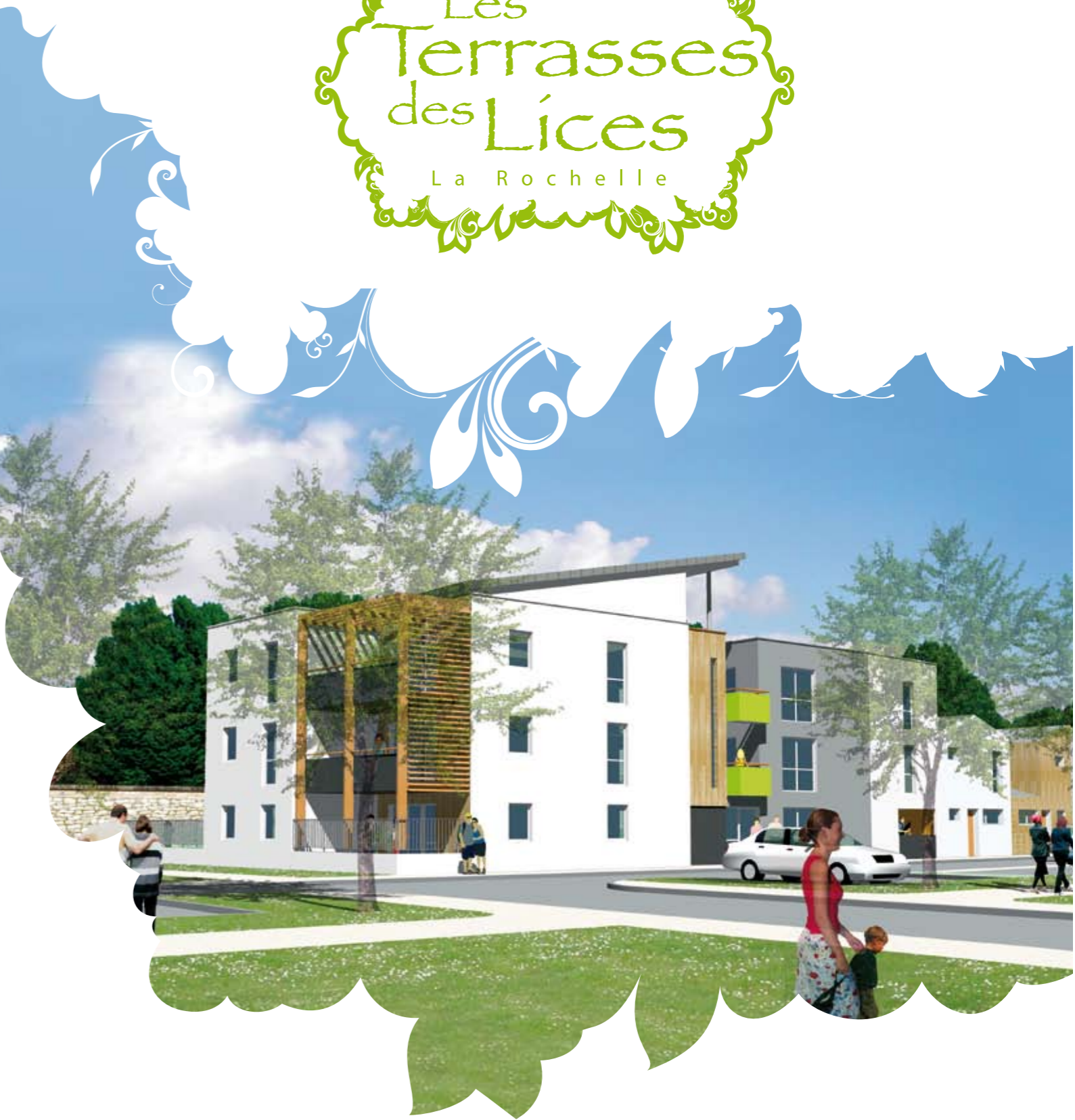
**EDEN PROMOTION**  
 17, rue Jean Perrin - 17000 La Rochelle - France  
 Tel. +33 (0)5 46 44 92 00 - Fax +33 (0)5 46 29 21 27  
[www.groupeden.net](http://www.groupeden.net)



Bob Source La Rochelle - Architectures et vues 3D Gravière et Foulon - Photo aérienne Laurence Lemaire Sirene - Document non contractuel - Les images sont dues à la libre interprétation de l'artiste.

# Les Terrasses des Lices

La Rochelle



Tel. 05 46 44 92 00  
[www.groupeden.net](http://www.groupeden.net)



12 appartements du T1 bis au T3 avec jardin, balcon ou terrasse, dans une résidence BBC à haute qualité de vie environnementale



## Passez au Vert !

Les Terrasses des Lices est une petite copropriété de deux étages seulement, sans ascenseur pour réduire très sensiblement les charges qui seront les moins chères de La Rochelle grâce à la démarche conceptuelle d'efficacité énergétique.

Voir détails dans la note des "Six principes constructifs"

## Les appartements

Un travail de précision sur la fonctionnalité et les déplacements dans les appartements a abouti à des plans ouverts, au bénéfice des grands séjours, des éclairages naturels et des placards de rangement.



## Vivez au Vert !

Plus de matériaux naturels pour une ambiance de vie plus agréable et un air plus sain.

Les balcons ou terrasses de grande dimension sont une pièce supplémentaire communiquant avec les séjours par une grande baie vitrée

## 2011 : une réelle opportunité !

Que votre projet soit d'acquérir votre résidence principale ou d'investir pour louer, vous trouverez la solution adaptée à votre besoin et à votre budget.



Avec la réalisation de 88 logements dans la première résidence labellisée BBC en Poitou-Charentes, le Groupe EDEN a déjà prouvé son "savoir vert" à La Rochelle.

